

## Accentro Real Estate AG

Berlin

- WKN AOKFKB -

- ISIN DE000AOKFKB3 -

### Mitteilung nach § 49 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 WpHG

#### Ankündigung der Ausgabe neuer Aktien unter Bezugsrechtsausschluss

Durch Beschluss des Amtsgerichts Charlottenburg („**Restrukturierungsgericht**“) vom 23. September 2025, verkündet am 23. September 2025, wurde der Restrukturierungsplan vom 25. Juli 2025 (3614 RES 2403/25) bestätigt. In dem Restrukturierungsplan wurden unter anderem folgende Kapitalmaßnahmen der Accentro Real Estate AG („**Accentro**“) beschlossen:

- Das Grundkapital der Accentro in Höhe von EUR 32.437.934,00, eingeteilt in 32.437.934 auf den Inhaber lautende Stückaktien mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 je Stückaktie, wird um EUR 7.934,00 auf EUR 32.430.000,00 herabgesetzt, eingeteilt in 32.430.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 je Stückaktie. Die Herabsetzung erfolgt im Wege der Kapitalherabsetzung durch Einziehung von Aktien, auf die der Ausgabebetrag voll geleistet ist und die Accentro zuvor von Mitgliedern der sogenannten Ad Hoc Gruppe unentgeltlich zur Verfügung gestellt wurden.
- Sodann wird das nach vorheriger Einziehung von 7.934 Aktien bestehende Grundkapital in Höhe von EUR 32.430.000,00, eingeteilt in 32.430.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von EUR 1,00 je Stückaktie, von EUR 32.430.000,00 um EUR 32.420.000,00 auf EUR 10.000,00 im Verhältnis 3.243 zu 1 durch Aktienzusammenlegung vereinfacht herabgesetzt.
- Unmittelbar anschließend wird das auf EUR 10.000,00 herabgesetzte Grundkapital gegen Bareinlagen um EUR 274.299,00 auf EUR 284.299,00 unter Ausschluss des gesetzlichen Bezugsrechts bestehender Aktionäre erhöht. Die Kapitalerhöhung erfolgt gegen Bareinlage durch Ausgabe von 274.299 neuen auf den Inhaber lautenden Stückaktien mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von je EUR 1,00 („**Neue Aktien**“). Der Gesamtausgabebetrag für sämtliche Neue Aktien beträgt mithin EUR 274.299,00.
- Bei der Kapitalerhöhung sind nur solche Gläubiger der 2026 Anleihe sowie der 2029 Anleihe mittelbar zur Zeichnung und Übernahme der Neuen Aktien erwerbsberechtigt, die auch an der Zeichnung der Neuen Super Senior Anleihe teilnehmen („**Berechtigte Gläubiger**“), sowie die Adler Real Estate GmbH („**Adler**“). Adler erhält Erwerbsrechte für 28.238 Neue Aktien. Die Berechtigten Gläubiger erhalten mittelbare Erwerbsrechte für insgesamt 246.061 Neue Aktien.

- Das Grundkapital der Accentro beträgt nach den Kapitalmaßnahmen EUR 284.299,00 und ist eingeteilt in 284.299 Stückaktien mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von je EUR 1,00 je Aktie.
- Die Neuen Aktien sind ab dem Beginn des Geschäftsjahres gewinnbezugsberechtigt, für welches bei Eintragung der Kapitalerhöhung in das Handelsregister die Gewinnverwendung der Gesellschaft noch nicht beschlossen ist.

Zugleich wurde in dem Restrukturierungsplan beschlossen, die Ermächtigung zur Ausübung des Genehmigten Kapitals 2020 in § 4 Abs. 6 der Satzung der Accentro, die aufgrund Zeitablaufs gegenstandslos ist, im Wege der Satzungsänderung aufzuheben.

Die Anmeldung der Kapitalherabsetzungen, der Barkapitalerhöhung sowie der Satzungsänderung zur Eintragung in das Handelsregister soll unverzüglich nach Zeichnung der Neuen Aktien, voraussichtlich im Oktober, erfolgen. Die Kapitalmaßnahmen und die Satzungsänderung werden erst mit Eintragung ins Handelsregister wirksam.

**Berlin, im September 2025**

**Accentro Real Estate AG**  
***Der Vorstand***