

Deutsch

EQS Stimmrechtsmitteilung: Accentro Real Estate AG
Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

06.05.2026 / 12:35 CET/CEST

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch [EQS News](#) - ein Service der [EQS Group](#).
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name:	Accentro Real Estate AG
Straße, Hausnr.:	Kantstr. 44/45
PLZ:	10625
Ort:	Berlin Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	391200VKLY50XNAFCM46

2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person: Astorg Group S. à r.l. Registrierter Sitz, Staat: 15, rue Edward Steichen, 2540 Luxemburg , Luxemburg
--

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

Faros Point Credit Opportunities Limited
--

5. Datum der Schwellenberührung:

23.04.2026

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG
neu	8,69 %	0,00 %	8,69 %	284299
letzte Mitteilung	15,72 %	0,00 %	15,72 %	/

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A40ZWH7	0	24682	0,00 %	8,69 %
DE000A40ZVK3	0	0	0,00 %	0,00 %

Summe	24682	8,69 %
--------------	-------	--------

b.1. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
		Summe	0	0,00 %

b.2. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
		Summe		0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
-Astorg Group S. à r.l.	%	%	%
-Astorg CF I (GP) S. à r.l.	%	%	%
-Astorg IQ EQ FundSCSp	%	%	%
-Logos TF S.à r.l.	%	%	%
-Saphitoplux SCA	%	%	%
-Saphimidlux S.à r.l.	%	%	%
-Saphilux S.à r.l.	%	%	%
-IQ EQ Group Holdings S.à r.l.	%	%	%
-IQ EQ Group Participations S.à.r.l	%	%	%
-IQ EQ (FNG) Netherlands B.V	%	%	%
-IQ EQ IFG Holdings (UK) Limited	%	%	%
-G10 Capital Limited	%	%	%

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	Anteil Instrumente	Summe Anteile
--------------------	--------------------	---------------

%	%	%
---	---	---

10. Sonstige Informationen:

--

Datum

28.04.2026

06.05.2026 CET/CEST Die EQS Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen.

Sprache: Deutsch
 Unternehmen: Accentro Real Estate AG
 Kantstr. 44/45
 10625 Berlin
 Deutschland
 Internet: www.accentro.ag

Ende der Mitteilung

EQS News-Service

2322380 06.05.2026 CET/CEST

Englisch

EQS Voting Rights Announcement: Accentro Real Estate AG
 Release according to Article 40, Section 1 of the WpHG [the German Securities Trading Act] with the objective of Europe-wide distribution

06.05.2026 / 12:35 CET/CEST

Dissemination of a Voting Rights Announcement transmitted by [EQS News](#) - a service of [EQS Group](#).
 The issuer is solely responsible for the content of this announcement.

Notification of Major Holdings**1. Details of issuer**

Name:	Accentro Real Estate AG
Street:	Kantstr. 44/45
Postal code:	10625
City:	Berlin Germany
Legal Entity Identifier (LEI):	391200VKLY50XNAFCM46

2. Reason for notification

X	Acquisition/disposal of shares with voting rights
	Acquisition/disposal of instruments
	Change of breakdown of voting rights
	Other reason:

3. Details of person subject to the notification obligation

Legal entity: Astorg Group S. à r.l. City of registered office, country: 15, rue Edward Steichen, 2540 Luxemburg , Luxembourg
--

4. Names of shareholder(s)

holding directly 3% or more voting rights, if different from 3.

Faros Point Credit Opportunities Limited

5. Date on which threshold was crossed or reached:

23 Apr 2026

6. Total positions

	% of voting rights attached to shares (total of 7.a.)	% of voting rights through instruments (total of 7.b.1 + 7.b.2)	Total of both in % (7.a. + 7.b.)	Total number of voting rights pursuant to Sec. 41 WpHG
New	8.69 %	0.00 %	8.69 %	284299
Previous notification	15.72 %	0.00 %	15.72 %	/

7. Details on total positions**a. Voting rights attached to shares (Sec. 33, 34 WpHG)**

ISIN	Absolute		In %	
	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)
DE000A40ZWH7	0	24682	0.00 %	8.69 %
DE000A40ZVK3	0	0	0.00 %	0.00 %
Total	24682		8.69 %	

b.1. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 1 WpHG

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Voting rights absolute	Voting rights in %
			0	0.00 %
		Total	0	0.00 %

b.2. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 2 WpHG

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Cash or physical settlement	Voting rights absolute	Voting rights in %
				0	0.00 %
			Total	0	0.00 %

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation

<input type="checkbox"/>	Person subject to the notification obligation is not controlled nor does it control any other undertaking(s) that directly or indirectly hold(s) an interest in the (underlying) issuer (1.).
<input checked="" type="checkbox"/>	Full chain of controlled undertakings starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)
-Astorg Group S. à r.l.	%	%	%
-Astorg CF I (GP) S. à r.l.	%	%	%

-Astorg IQ EQ FundSCSp	%	%	%
-Logos TF S.à r.l.	%	%	%
-Saphitoplux SCA	%	%	%
-Saphimidlux S.à r.l.	%	%	%
-Saphilux S.à r.l.	%	%	%
-IQ EQ Group Holdings S.à r.l.	%	%	%
-IQ EQ Group Participations S.à r.l.	%	%	%
-IQ EQ (FNG) Netherlands B.V	%	%	%
-IQ EQ IFG Holdings (UK) Limited	%	%	%
-G10 Capital Limited	%	%	%

9. In case of proxy voting according to Sec. 34 para. 3 WpHG

(only in case of attribution of voting rights in accordance with Sec. 34 para. 1 sent. 1 No. 6 WpHG)

Date of general meeting:

Holding total positions after general meeting (6.) after annual general meeting:

Proportion of voting rights	Proportion of instruments	Total of both
%	%	%

10. Other explanatory remarks:

--

Date

28 Apr 2026

06.05.2026 CET/CEST The EQS Distribution Services include Regulatory Announcements, Financial/Corporate News and Press Releases.

Language: English
Company: Accentro Real Estate AG
Kantstr. 44/45
10625 Berlin
Germany
Internet: www.accentro.ag

End of News

EQS News Service

2322380 06.05.2026 CET/CEST